

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3.44../TB-THADS (KV4)

Trung Thành, ngày 21 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2022);

Căn cứ Quyết định số 141/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 419,420/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/48/BDS-VL ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ: Địa chỉ: 499, ấp Phước Ngươn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 6, tờ bản đồ số 15, diện tích 2.334,4m², loại đất LUC. Đất tọa lạc xã Trung Ngãi, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã Trung Ngãi, tỉnh Vĩnh Long).

Tổng giá trị tài sản khởi điểm để bán đấu giá là: 249.781.000 đồng (Hai trăm bốn mươi chín triệu bảy trăm tám mươi một nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: có địa chỉ trụ sở, văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: có phương án đấu giá cụ thể, rõ ràng.

3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản: Ưu tiên đơn vị có từ 03 đấu giá viên trở lên và có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Thực hiện chế độ báo cáo hàng năm về tổ chức hoạt động của đơn vị cho Cơ quan quản lý nhà nước cấp trên hoặc khi có yêu cầu (có báo cáo kèm theo); Có mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho tất cả đấu giá viên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 24 tháng 10 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp An Nhơn, xã Trung Thành, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Đây